**ZAPYTANIE OFERTOWE NR: 1/01/FENG03.01-0784/2026**

**z dnia 30.01.2026 r.**

**1. Dane Zamawiającego**

OPTIMA MEDYCYNA SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Niemodlińska 79, 45-864 Opole

NIP: 7551001140

REGON: 530968808

KRS: 0000275222

e-mail: biuro@optima-medycyna.eu

tel.: +48 77 455 41 21

**2. Postanowienia ogólne**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w ramach Działania 3.01 „Kredyt ekologiczny”, Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027. Dofinansowanie FENG.03.01-IP.03-0784/24.
2. Do niniejszego zapytania nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Wynik postępowania zostanie opublikowany w Bazie Konkurencyjności.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

**3. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych wraz z zakupem materiałów związanych z termomodernizacją budynku przychodni:

Zakres prac z dokumentacją projektową:

1. Modernizacja dachu — wymiana poszycia dachowego wraz z dociepleniem połaci dachowych (materiały wg dokumentacji).
2. Termoizolacja ścian zewnętrznych — docieplenie wełną mineralną elewacyjną/innym materiałem wskazanym w dokumentacji.
3. Montaż instalacji fotowoltaicznej — mikroinstalacja o mocy ok. 27,8 - 28 kWp wraz z magazynem energii 60kWh (dostawa, montaż, okablowanie, rozruch, testy).
4. Wymiana oświetlenia — demontaż istniejącego oświetlenia i montaż opraw LED (107 szt.).
5. Rozbudowa klimatyzacji — montaż jednostek typu split – 8 szt.

**Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie przychodni. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pacjentów i personelu, w tym: wykonania zabezpieczeń BHP, zadaszeń wejść, wygrodzeń stref robót i ich oznakowania.**

**Kody CPV:**  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
31430000-9 Akumulatory elektryczne  
31400000-0 Akumulatory, komory galwaniczne i baterie galwaniczne  
31527260-6 Systemy oświetleniowe  
  
**Lokalizacja:** Prudnik, ul. Ogrodowa 2a (dz. Nr 4653 obręb 0114 Prudnik, wg starej numeracji dz. nr 1002/10).

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, przyjmując podział na:

* Część I — Dach
* Część II — Termomodernizacja ścian zewnętrznych
* Część III — Instalacja PV wraz z magazynem energii, klimatyzacja i oświetlenie

Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części.

**4. Wymagany minimalny okres gwarancji**

• Moduły PV: gwarancja produktowa min. 30 lat; gwarancja liniowa (wydajność) min. 30 lat

• Falownik: min. 10 lat

• Magazyn energii: min. 10 lat

• Konstrukcja montażowa: 36 miesięcy

• Oświetlenie LED: 24 miesiące

• Klimatyzacja: 5 lat

• Dach i elewacja (roboty i materiały): 36 miesięcy  
  
Wykonawca dołącza warunki gwarancji producentów i deklaracje serwisowe.

**5. Termin realizacji zamówienia**

* **Rozpoczęcie:** maksymalnie do 30 dni od podpisania umowy
* **Zakończenie:** nie później niż 6 miesięcy od podpisania umowy

W Formularzu ofertowym Wykonawca ma podać oferowany termin wykonania (liczba dni / miesięcy od podpisania umowy).  
  
**Zamawiający informuje, że rozpoczęcie realizacji części III (instalacja PV wraz z magazynem energii) będzie możliwe dopiero po zakończeniu i odbiorze robót w ramach części I (dach). W związku z tym oferenci składający oferty na część III powinni uwzględnić w harmonogramie uzależnienie terminu rozpoczęcia prac od zakończenia robót dachowych**

**6. Obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej**

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej — uczestnictwo obowiązkowe. Termin wizji do uzgodnienia z Zamawiającym. Kontakt:

* Adam Mączka, tel. +48 77 547 01 42 (poniedziałek – piątek 07:00 – 15:00), [amaczka@optima-medycyna.eu](mailto:amaczka@optima-medycyna.eu)

Brak potwierdzenia uczestnictwa w wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty.

**7. Warunki udziału w postępowaniu (szczegółowo)**

a) Ocena spełniania warunków — zasada spełnia/nie spełnia, na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat zrealizował:

* co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 700 000 zł netto każda,
* w przypadku instalacji PV co najmniej 3 instalacje fotowoltaiczne o mocy nie mniejszej niż 30 kW każda.

Dowodem potwierdzającym spełnianie powyższego warunku są referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

W przypadku, gdy zamówienie zostało podzielone na części, Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunku doświadczenia wyłącznie w zakresie odpowiadającym części, o którą się ubiega. Oznacza to, że:

* w odniesieniu do części obejmującej roboty budowlane (termomodernizacja) – Wykonawca musi wykazać doświadczenie w realizacji robót budowlanych, natomiast warunek dotyczący instalacji fotowoltaicznych go nie dotyczy,
* w odniesieniu do części obejmującej instalacje fotowoltaiczne – Wykonawca musi wykazać doświadczenie w realizacji instalacji fotowoltaicznych, natomiast warunek dotyczący robót budowlanych go nie dotyczy.

b) Potencjał techniczny i kadrowy

Wykonawca dysponuje personelem z wymaganymi uprawnieniami (kierownik budowy, osoby z uprawnieniami SEP tam, gdzie wymagane), oraz sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia.

c) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca przedkłada oświadczenie o obrotach i zdolności do sfinansowania wykonania zamówienia. Zamawiający może zażądać sprawozdań finansowych.

d) Ubezpieczenie OC

Wykonawca posiada ważną polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej prace budowlane. Minimalna suma ubezpieczenia: 500 000 PLN.

e) Brak zaległości wobec organów (US, ZUS)

Wykonawca dołącza zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i składkami (nie starsze niż 3 miesiące).

f) Brak powiązań kapitałowo-osobowych

Wykonawca składa oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym (wzór — załącznik).

g) Dodatkowe wymagania dla części III (PV) - Instalacja PV wraz z magazynem energii  
Wykonawca zobowiązany jest do załączenia:  
  
**Uwaga:** Wszystkie parametry techniczne wymienione poniżej muszą być spełnione przez oferowane urządzenia lub produkty równoważne.

1. Karty katalogowe i parametry techniczne oferowanych urządzeń:

* Moduły fotowoltaiczne:
* moc jednostkowa ≥ 410 Wp
* sprawność modułu ≥20,9 %
* maksymalny czas reakcji na zgłoszenie awarii ( podjazd serwisu)- 24h
* odporność mechaniczna: ≥ 5400 Pa (obciążenie śniegiem), ≥ 2400 Pa (wiatr)
* gwarancja produktowa min. 30 lat, liniowa gwarancja wydajności min. 30 lat (uzysk ≥ 82% po 30 latach)
* Falownik:
* gwarancja producenta min. 10 lat
* zgodność z wymaganiami NC RfG i normami PN-EN
* możliwość pracy z magazynem energii i komunikacji z systemem monitoringu
* Magazyn energii:
* pojemność nominalna ≥ 60 kWh
* gwarancja min. 10 lat lub min. 8 000 cykli
* Konstrukcja montażowa:
* odporność korozyjna (ocynk ogniowy lub aluminium anodowane)
* gwarancja min. 3 lata
* Klimatyzacja:
* karty katalogowe oferowanych jednostek
* gwarancja min. 5 lat
* parametry zgodne z dokumentacją projektową
* Oświetlenie LED:
* karty katalogowe oferowanych opraw LED
* gwarancja min. 24 miesiące
* parametry zgodne z dokumentacją projektową

1. Deklaracje zgodności i certyfikaty CE oraz potwierdzające zgodność z obowiązującymi normami PN-EN i rozporządzeniami UE.
2. Opis systemu monitoringu i zabezpieczeń PV, obejmujący:

* możliwość zdalnego monitoringu (online)
* alarmy dotyczące awarii lub spadku wydajności
* zabezpieczenia przeciwprzepięciowe AC/DC, zabezpieczenie zwarciowe i odgromowe

1. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje montażowe – np. certyfikaty ukończenia szkoleń producentów modułów/falowników lub uprawnienia SEP osób wykonujących montaż.

**8. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i musi obejmować cały zakres robót przewidzianych dla danej części zamówienia (robocizna, materiały, sprzęt, transport, rozruch, dokumentacja powykonawcza, odbiory, przeszkolenie personelu).
2. Cena powinna być wyrażona w PLN brutto (słownie i liczbowo), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena zawiera wszystkie rabaty i upusty. Brak wariantowości cenowej.
4. Wpływ podatku VAT oceniany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami; jeżeli wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku VAT u Zamawiającego, Zamawiający doliczy odpowiedni podatek do oceny ofert.
5. W przypadku błędów rachunkowych Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z regułami: wartości pozycji traktuje się za wiążące; w razie rozbieżności liczbowo-słownych decyduje wartość słowna.

**9. Kryteria oceny ofert**

1. Cena brutto – 60% (max. 60 pkt)  
   Liczba punktów = (najniższa cena brutto spośród ważnych ofert / cena brutto badanej oferty) × 60 pkt.

Punkty zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

1. Termin realizacji – 30% (max. 30 pkt)  
   Za termin realizacji liczony od daty podpisania umowy przyznaje się:

* 30 pkt – termin realizacji do 4 miesięcy,
* 20 pkt – termin realizacji powyżej 4 miesięcy i do 5 miesięcy,
* 10 pkt – termin realizacji powyżej 5 miesięcy i do 6 miesięcy,
* 0 pkt – termin realizacji dłuższy niż 6 miesięcy (oferta odrzucona).

1. Czas reakcji serwisowej instalacji PV – 10% (max. 10 pkt) – *dotyczy wyłącznie ofert obejmujących część III*  
   Za deklarowany maksymalny czas reakcji serwisowej (liczony w dniach roboczych, godz. 8:00–16:00) przyznaje się:

* 10 pkt – do 4 godzin,
* 5 pkt – do 12 godzin,
* 0 pkt – do 24 godzin.

1. Sposób wyboru oferty najkorzystniejszej  
   Oferta, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów (suma pkt za wszystkie kryteria), zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Termin realizacji nie może przekroczyć 6 miesięcy – oferty z dłuższym terminem będą odrzucone.”

**10. Sposób przygotowania i składania ofert**

1. Oferta sporządzona w języku polskim, czytelnie, na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1).
2. Oferta podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy (lub pełnomocnika z dołączonym pełnomocnictwem).
3. Oferty należy składać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl> do dnia **13.02.2026 r. do godz. 23:59**.

* Termin 14 dni liczy się od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego (30.01.2026), a kończy się z upływem ostatniego dnia.
* Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin upływa dnia następnego po dniu wolnym od pracy.

1. Zamawiający dopuszcza jednokrotne wezwanie do uzupełnienia braków formalnych.

**11. Wymagane dokumenty i załączniki do oferty**

Do oferty należy dołączyć:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych – Załącznik nr 2.
3. Oświadczenie RODO – Załącznik nr 3.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 4.
5. Dokumenty potwierdzające doświadczenie – referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 7a.
6. Dokumenty potwierdzające sytuację finansową i formalną Wykonawcy:

* kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
* zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach (nie starsze niż 3 miesiące),
* zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach (nie starsze niż 3 miesiące).

1. Dokumenty techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia:

* karty katalogowe oferowanych modułów PV, falowników, magazynu energii oraz systemu monitoringu i zabezpieczeń,
* karty katalogowe oferowanych opraw LED,
* karty katalogowe klimatyzacji
* opis proponowanych materiałów izolacyjnych wraz z deklaracjami zgodności.

1. Pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginałów dokumentów oraz dodatkowych wyjaśnień.

Schemat logistyki i plan BHP Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić po wyborze oferty, przed rozpoczęciem robót.

**12. RODO / Klauzula informacyjna**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Polityka Prywatności określa podstawowe zasady przetwarzania danych osobowych osób współpracujących i partnerów biznesowych OPTIMA MEDYCYNA S.A.,   
   z siedzibą w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 79, 45-864 Opole, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000275222, działającej jako Administrator Danych Osobowych.
2. Dane osobowe zbierane przez Administratora są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanych dalej RODO.
3. Pytania związane z Polityką Prywatności prosimy kierować na adres:   
   a) poczty elektronicznej: [pczechowski@optima-medycyna.eu](mailto:pczechowski@optima-medycyna.eu)  
   b) poczty tradycyjnej: OPTIMA MEDYCYNA S.A., ul. Niemodlińska 79, 45-864 Opole

**§ Rodzaj przetwarzanych danych, cele oraz podstawa prawna**

1. Administrator zbiera informacje dotyczące osób fizycznych, z którymi współpracuje lub zamierza współpracować w szczególności, w ramach prowadzenia rozmów, negocjowania warunków, ogłaszania wyników złożonych ofert, dla tej współpracy, dla zadania polegającego na powierzeniu wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych wraz   
   z zakupem materiałów związanych z termomodernizacją budynku przychodni w ramach Działania 3.01 „Kredyt ekologiczny”, Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027. Dofinansowanie FENG.03.01-IP.03-0784/24.
2. Dane osobowe przetwarzane są zatem w celach biznesowych, w związku ze współpracą, wynikająca z zamiaru i powierzenia wykonania zadania, o którym mowa wyżej.
3. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych, stanowi art. 6 ust. 1 lit. a, b, e, f w związku z art. 9 ust. 2 lit. h, art. 6 ust. 1 lit. c w związku z art. 9 ust. 2 lit. h rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., s. 1) (dalej: „RODO”)   
   a także właściwych przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Przetwarzanie danych przez Administratora odbywa się na podstawie wskazanych ustaw, zaś zgoda osoby została udzielona przez przystąpienie do złożenia oferty, jeśli Administrator będzie przetwarzał dane w celach związanych z zawarciem bądź wykonywaniem umowy o wykonanie zadania.
5. Przetwarzanie danych będzie możliwe jedynie w zakresie i na zasadach określonych   
   w powołanym wyżej Rozporządzeniu, w skr. RODO i w zakresie zawartej umowy.

**§ 2 Udostępnianie lub powierzanie danych oraz okres ich przechowywania**

1. Dane osobowe osób, z którymi OPTIMA MEDYCYNA S.A. współpracuje mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych i które z zakresie świadczonych usług mają obowiązek przestrzegania zasad ochrony danych osobowych. Dalsze podmioty, którym przekazywane są dane osobowe, w zależności od uzgodnień umownych i okoliczności, albo podlegają poleceniom Administratora, co do celów i sposobów przetwarzania tych danych (podmioty przetwarzające) albo samodzielnie określają cele i sposoby ich przetwarzania (administratorzy).

W takich przypadkach ilość przekazywanych danych osobowych ograniczona jest do wymaganego minimum, koniecznego do zrealizowania umowy łączącej Administratora   
z dalszym podmiotem.

1. Dane osobowe przechowywane będą jedynie w związku i w zakresie, dotyczącym przeprowadzenia postępowania w sprawie zawarcia umowy o wykonanie zadania,   
   o którym mowa wyżej, w czasie i na warunkach tego umownego stosunku prawnego. Po zakończeniu postępowania, w związku z wyborem oferty, Administrator nie będzie uprawniony do dalszego przetwarzania danych, co nie dotyczy danych oferenta, z którym Administrator zawarł umowę.

**§ 4 Prawa osób, których dane dotyczą**

1. **O ile podmiot wyraził zgodę na wykorzystanie swoich danych do celów innych, niże te,   
   o których mowa wyżej, np. w celach marketingowych Administratora, przysługuje mu Prawo do cofnięcia zgody** - podstawa prawna: art. 7 ust. 3 RODO;
2. Podmiot ma prawo do cofnięcia każdej zgody udzielonej Administratorowi;
3. Cofnięcie zgody ma skutek od momentu wycofania zgody;
4. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie dokonywane przez Administratora zgodnie z prawem przed jej cofnięciem;
5. Cofnięcie zgody nie pociąga za sobą dla Podmiotu żadnych negatywnych konsekwencji.
6. **Prawo do sprzeciwu wobec wykorzystania danych** - podstawa prawna: art. 21 RODO;
7. **Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)** - podstawa prawna: art. 17 RODO;
8. **Prawo do ograniczenia przetwarzania danych** - podstawa prawna: art. 18 RODO;
9. **Prawo dostępu do danych** - podstawa prawna: art. 15 RODO:
10. **Prawo do sprostowania danych** - podstawa prawna: art. 16 RODO.
11. **Prawo do przenoszenia danych** - podstawa prawna: art. 20 RODO;
12. Podmiot może zgłaszać do Administratora skargi, zapytania i wnioski dotyczące przetwarzana jego danych osobowych oraz realizacji przysługujących mu uprawnień.
13. Podmiotowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w zakresie naruszenia jego prawa do ochrony danych osobowych lub innych praw przyznanych na mocy RODO.

**13. Postanowienia końcowe**

1. Złożenie oferty nie powoduje powstania zobowiązań po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia wszystkie wymogi   
   i uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. W razie odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego wezwania do uzupełnienia braków formalnych.

Załączniki

* Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy (wzór).
* Załącznik nr 2 — Oświadczenie o braku powiązań (wzór).
* Załącznik nr 3 — Oświadczenie RODO (wzór).
* Załącznik nr 4 — Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału (wzór).
* Załącznik nr 5 — Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
* Załącznik nr 6 — Wzór umowy (projekt).
* Załącznik nr 7 — Przedmiar
* Załącznik nr 8 — Wzór protokołu odbioru.
* Dokumentacja projektowa — do wglądu.